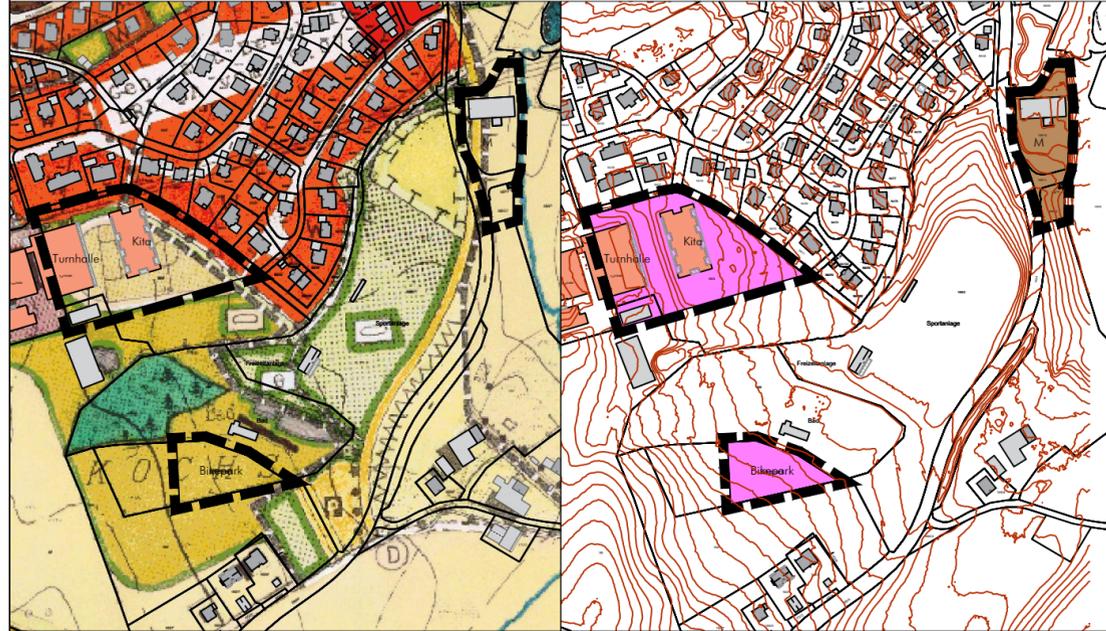


1. Planzeichnung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

Änderung in drei Bereichen südlich von Wiggensbach



bisherige Darstellungen

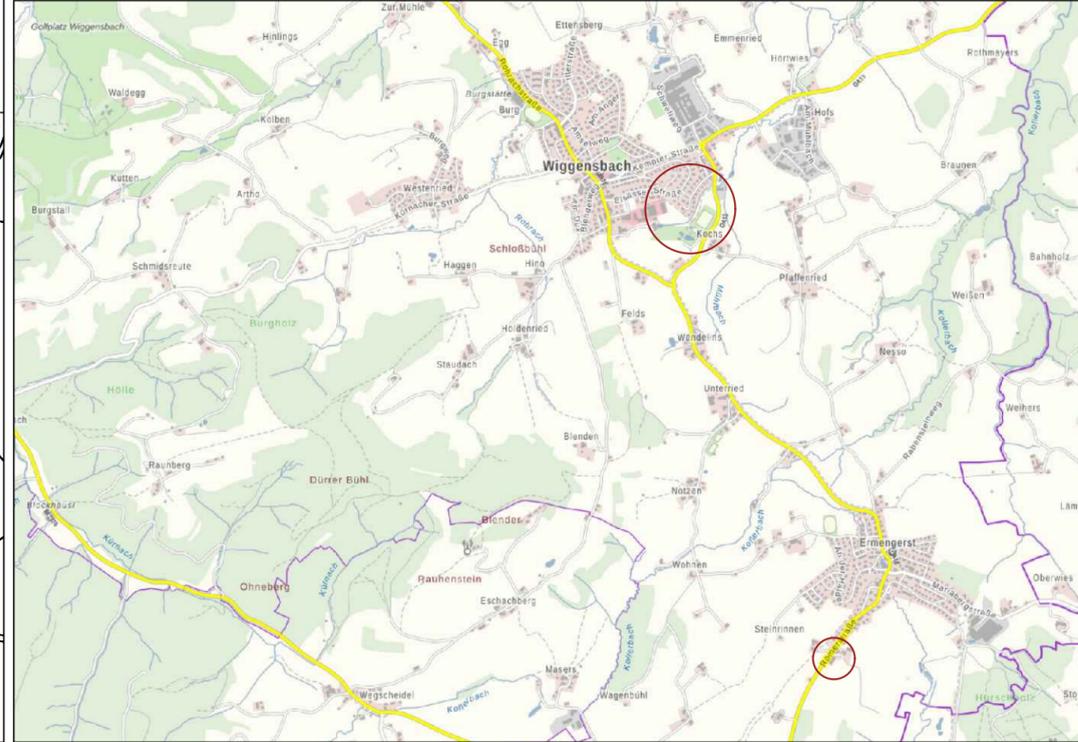
Änderung Teilbereiche Wiggensbach
(ca. 1,2 ha / 0,3 ha / 0,4 ha)

Änderungen im Bereich Ermengerst-Römerstraße



bisherige Darstellungen

Änderung Ermengerst (ca. 0,24 ha)



Übersichtsplan mit Lage der Änderungsbereiche (Rot)

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Änderungen der Darstellungen im Bereich südlich von Wiggensbach

 M gemischte Baufäche nach § 1 Nr. 2 BauNVO

 besondere Baufäche; hier: für den Gemeinbedarf, mit Zweckbestimmung gem. Einschrieb

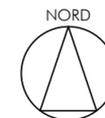
Änderungen der Darstellungen im Bereich Ermengerst-Römerstraße

 MI gemischte Baufäche nach § 1 Nr. 2 BauNVO; hier Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

 Grünflächen mit Zweckbestimmung "Ausgleichsflächen"

 Einzelbäume, zu erhalten

 Verkehrsflächen



M 1:5.000

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 10.05.2021.
2. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 30.07.2021.
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.08.2021 bis zum 13.09.2021.
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 05.08.2021 und Termin zum 13.09.2021.
3. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 10.07.2023. (mit Ergänzung von drei Bereichen südlich von Wiggensbach)
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__.
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Feststellungsbeschluss am __.__.20__.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Wiggensbach, den

Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Oberallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Wiggensbach mit Bescheid vom _____ Az: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Sonthofen,

Siegel

7. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Markt Wiggensbach ist damit wirksam.

Markt Wiggensbach, den

Thomas Eigstler, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Wiggensbach
Landkreis Oberallgäu
18. Änderung des Flächennutzungsplanes
in vier Bereichen

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abplan.de

markt
wiggensbach
ALLGÄU

Entwurf
i.d.F. vom 10.07.2023